



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Селена»,
ул. Коммунистическая, д. 116, корп.1, г.
Уфа, Республика Башкортостан, 450077

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.06.2021

№ 02-RU 03308000-760Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (литер 3,5), объекты обслуживания населения (литер 1,3,4,5,8,51,52,53), подземные автостоянки (литер 3/1, 6,7,31,61А) на земельном участке, находящемся на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы и Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 4». (Этап 1, блоки 1-5, жилая часть)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Цюрупы, д. 30

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №712 от 22.04.2020 года,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010140:3405,

строительный адрес:

РФ, Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа,
Кировский район, на пересечении улиц Коммунистической, Цюрупы,
Октябрьской Революции

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
02-RU 03308000-760Ж-2016, дата выдачи 11.06.2021 (с изменениями № 10 от
11.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	133013,0	133013,0
в том числе надземной части	куб.м.	82653,0	82653,0
Общая площадь	кв.м.	34150,5	34150,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	10753,4	10753,4
в том числе: апартаменты	шт.	8,0	8,0
	кв.м.	272,1	272,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Блоки 1-5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9905,3	9905,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20156,0	20156,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/9905,3	126/9905,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	38/2363,1	38/2363,1
3-комнатные	шт./кв.м.	48/5047,0	48/5047,0
4-комнатные	шт./кв.м.	6/628,1	6/628,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/567,4	1/567,4
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10347,8	10347,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный ростверк	Железобетонный монолитный ростверк
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные	Монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, мягкая, рулонная	Плоская, мягкая, рулонная
Иные показатели			
1-комнатные, студии	шт./кв.м.	33/1299,7	33/1299,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	32,2	32,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные маты типа ROCKWOOL толщиной 150 мм	минераловатные маты типа ROCKWOOL толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		сплошная остекленная поверхность витражей	сплошная остекленная поверхность витражей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 09.06.2021, подготовлен: Кабировым Ильшатом
Флюоровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-
281 от 11.02.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 12 " июня 2021г



М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
3 (три) лист а
Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ Р.А.Муслимов

